



Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Raetsheren

CLAUSULEBLAD

Raetsheren van Orden vereniging van eigenaren B0915

Arcadialaan 36a
1813 KN Alkmaar
Postbus 1015
1810 KA Alkmaar

T 072 541 41 51
F 072 540 82 66

home@raetsheren.nl
www.raetsheren.nl



KvK Alkmaar
35024728

Vergunningnummer AFM
12008569

Inhoudsopgave

1	Clausule storm	3
2	Clausule water stoom en neerslag	3
3	Clausule zegen, schroeien en smelten	3
4	Clausule appartementen	3
5	Clausule index voor gebouwen	4
6	Clausule herstelplicht	4
7	Clausule begunstiging huurderiving	4

1768

In afwijking tot hetgeen in de polisvoorwaarden staat vermeld zijn de navolgende artikelen van toepassing:

1 Clausule storm

Met schade door storm veroorzaakt wordt gelijkgesteld:

- 1 Regen-, sneeuw- en/of hagelschade, voor zover deze schade het gevolg is van stormschade aan het (de) verzekerde gebouw(en) of aan het (de) gebouw(en) waarin de verzekerde zaken zich bevinden.
- 2 Vermissing van iets van het verzekerde door diefstal of op enige andere wijze gedurende de storm of de beredding, doch alleen indien de storm aan verzekerde zaken schade heeft toegebracht.
- 3 De schade aan een door storm beschadigd verzekerd voorwerp veroorzaakt door gehele of gedeeltelijke vernieling van het verzekerde op last van hogerhand geschied, teneinde gevaar voor schade aan naburige voorwerpen of voor de openbare veiligheid te voorkomen.

2 Clausule water stoom en neerslag

Water of stoom, gestroomd uit - binnen en buiten het gebouw gelegen - leidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleidingen en centrale verwarming, als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of ander plotseling optredend defect.

In dit geval worden tevens vergoed de kosten van opsporing van de breuk of het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw. Indien het voorval het gevolg is van springen door vorst worden bovendien vergoed de kosten van herstel van de beschadigde leidingen toestellen en het sanitair.

- 1 Water, overgelopen uit genoemde toestellen en installaties.
- 2 Neerslag, regen, sneeuw, hagel, smeltwater, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.
- 3 Water, binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of buizen.
- 4 Grondwater, mits binnengedrongen door afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.
- 5 Water uit aquaria door breuk of defect daarvan.
- 6 Medeverzekerd is schade aan het aquarium zelf, alsmede aan de inhoud ten gevolge van het onvoorzien leeglopen.

Uitgesloten van vergoeding is/zijn:

- 1 Schade als gevolg van vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw.
- 2 De reparatiekosten van daken, dakgoten en regen, afvoerpijpen.

3 Clausule zegen, schroeien en smelten

In de zin van de polis wordt mede onder brand begrepen schade ten gevolge van zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien.

4 Clausule appartementen

Zolang de eigendom van het (de) bij deze polis verzekerde gebouw(en) is gesplitst in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraars tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de verzekeraars in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap is gerechtigd, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van art. 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraars.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van

€ 15.000,- te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door de uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zullen verzekeraars tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

5 Clausule index voor gebouwen

De verzekerde som wordt jaarlijks per de premievervaldag verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst bekende indexcijfer voor bouwkosten, vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Bij schade zullen de in de verzekeringsvoorwaarden bedoelde experts ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade.

Is dit indexcijfer hoger dan het indexcijfer op grond waarvan de verzekerde som het laatst werd vastgesteld, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som, het bedrag verkregen na toepassing van het door de experts geraamde indexcijfer, echter met als maximum 125% van de laatst vastgestelde verzekerde som.

De op het polisblad genoemde premie per duizend euro wordt jaarlijks berekend over de verzekerde som, die elk jaar per premievervaldag wordt vastgesteld.

6 Clausule herstelplicht

Uitkering van het schadebedrag

Indien wordt vermeld op het polisblad, kunnen wij na vaststelling van de schade op basis van de herbouwwaarde eerst een betaling doen van 50% van het op die basis berekende bedrag. De betaling van het eventuele restant gebeurt nadat het herstel of de herbouw is voltooid. De totale vergoeding van de schade bedraagt nooit meer dan de werkelijk gemaakte kosten.

Als de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde lager is dan op basis van de herbouwwaarde, doen wij een betaling van 100% van het bedrag dat op basis van de verkoopwaarde is berekend. Dit bedrag wordt in één keer uitgekeerd.

7 Clausule begunstiging huurderiving

Verzekeringnemer heeft ermee ingestemd dat vergoedingen ter zake van huurderiving worden gedaan aan de individuele appartementseigenaren, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.