



Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Raetsheren

CLAUSULEBLAD

VERENIGING VAN EIGENAREN AVB-A2016 – A2210

Arcadialaan 36a
1813 KN Alkmaar
Postbus 1015
1810 KA Alkmaar

T 072 541 41 51
F 072 540 82 66

home@raetsheren.nl
www.raetsheren.nl

Behorende bij de Algemene Voorwaarden van de Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven Intermont AVB-A2016 – A2210

De artikelen 1.2, 1.3, 1.7, 4.5.1 t/m 4.5.6, 4.6.1 t/m 4.6.2 en, 9 en 18 van de Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven Intermont AVB-A2016 – A2210 (Intermont) komen te vervallen.

1768

KvK Alkmaar
35024728

Vergunningnummer AFM
12008569



Inhoudsopgave

1	Begripsomschrijvingen	3
2	Omschrijving van de dekking	3
3	Geldigheidsgebied	3

1768

1 Begripsomschrijvingen

1.1 Verzekeringnemer

De in het polisblad genoemde rechtspersoon die ten behoeve van haar leden de overeenkomst met verzekeraars is aangegaan.

1.2 Verzekerde

1.2.1 Verzekeringnemer in de verzekerde hoedanigheid.

1.2.2 De leden van verzekeringsnemer in die hoedanigheid.

1.2.3 De bestuurders van verzekeringnemer.

1.2.4 De ondergeschikten van de in artikel 1.3.1., 1.3.2. en 1.3.3. genoemden voor zover zij binnen de verzekerde hoedanigheid aansprakelijk zijn, alsmede andere niet zelfstandig een bedrijf uitoefende personen voor wie verzekerde aansprakelijk is, indien en voor zover zij werkzaamheden verrichten voor verzekeringnemer binnen de verzekerde hoedanigheid.

1.3 Derden

Als derde(n) word(t)(en) beschouwd: ieder ander dan de aangesproken verzekerde, echter met dien verstande dat verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden en voormalig leden van de vereniging, individueel ten opzichte van elkaar, eveneens derden worden beschouwd.

1.4 Hoedanigheid

Verzekerd is de hoedanigheid van eigenaar en/of exploitant van onroerende zaken. Bij verzekeraars is een specificatie van deze onroerende zaken aanwezig.

2 Omschrijving van de dekking

2.1 Dekkingsomvang

Verzekerd is, binnen de grenzen van de in artikel 1.13 omschreven hoedanigheid en de in het polisblad van toepassing verklaarde rubrieken, de aansprakelijkheid van verzekerde voor door derden geleden schade.

2.2 Bijzondere insluitingen

2.2.1 Schade aan huurders

Indien onroerende zaken worden verhuurd, is het navolgende op deze verzekering van toepassing:

- a. De verzekering dekt de aansprakelijkheid van verzekerde in zijn hoedanigheid van verhuurder van onroerende zaken ten opzichte van de huurder(s). Deze aansprakelijkheid is slechts verzekerd voor zover deze bestaat op grond van de artikel 7.201 BW en verder met betrekking tot huur en verhuur.
- b. Indien verzekerde op grond van enig huurcontract gehouden is een huurder schadeloos te stellen, dan geldt dat deze aansprakelijkheid slechts verzekerd is, indien deze op grond van het in sub a van dit artikel gestelde gedekt zou zijn.
- c. Verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade aan zaken die zich in de verhuurde onroerende zaak bevinden, echter met dien verstande dat voor waterschade aan particuliere inboedels een eigen risico geldt van € 500,- per aanspraak en voor waterschade aan bedrijfsmatige inventarissen en handelsvoorraden een eigen risico van € 1.250,- geldt.
- d. Tot een maximum bedrag van € 10.000,- per aanspraak is meeverzekerd de aansprakelijkheid van verzekerde voor door huurders geleden vermogensschade.

2.2.2 Reparatie en onderhoud

Deze verzekering dekt, onverminderd het bepaalde in artikel 4.4. de aansprakelijkheid in verband met reparatie van en onderhoud aan de onroerende zaken van een verzekerde. Verzekeraars gaan ermee akkoord dat genoemde reparaties en onderhoud zowel door eigen personeel als door derden worden uitgevoerd.

3 Geldigheidsgebied

Het handelen of nalaten waaruit de aanspraak of de omstandigheid voortvloeit, dient te hebben plaatsgevonden binnen Nederland. Niet verzekerd zijn aanspraken gebaseerd op het recht van de Verenigde Staten van Amerika en/of Canada.